

Object ID	3325		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	180		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3197		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	182		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4066		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	184		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3947		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	186		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3317		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	188		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3168		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	190		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3339		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	E		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	192		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	1		
BVO	31		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	28,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 150000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	9,785

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5172,41		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,374
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,10 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	124,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	3541		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	F		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	194		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	1		
BVO	41,1		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	36,34		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	35,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 198000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
		Punten WOZ totaal	35,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,29 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,29 %	Punten WOZ na WOZcap	35,75
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3162		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	196		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	4562		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	198		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3736		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	200		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3756		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	202		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3340		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	204		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3557		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	206		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	25,8		
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	24,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	86,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	86,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 132000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,611

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
		Punten WOZ totaal	31,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,48 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,48 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	118
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	118		
subtotaal maximale huurprijs	€ 761,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		

Object ID	3527		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	208		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	3396		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	210		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,7		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	4137		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	212		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23,5		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	3267		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	214		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,21		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	32
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5310,34		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,944
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	32
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	123,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,86 %	Punten WOZ na WOZcap	32
		Punten totaal na WOZcap	123,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	124		
subtotaal maximale huurprijs	€ 802,44		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		

Object ID	3389		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	216		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3879		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	218		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,9		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	19
Totale oppervlakte vertrekken	19,3		
Afronding oppervlakte vertrekken	19		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	81,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	81,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 117000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,633

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	19		
WOZ waarde p/m2	€ 6157,89		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,446
		Punten WOZ totaal	33
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,76 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,76 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3196		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	220		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3223		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	222		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3221		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	224		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	88,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	88,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 4692,31		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,390
		Punten WOZ totaal	27,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,49 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,49 %	Punten WOZ na WOZcap	27,25
		Punten totaal na WOZcap	116
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4481		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	226		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	sous		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3386		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	228		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3581		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	230		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3361		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	232		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4393		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	234		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3775		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	236		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4008		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	238		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3270		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	240		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3192		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	E		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	242		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	1		
BVO	31		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	28,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 150000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	9,785

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5172,41		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,374
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,10 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	124,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	3835		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	F		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	244		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	1		
BVO	40,4		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	36,34		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	35,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 198000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	35,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,29 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,29 %	Punten WOZ na WOZcap	35,75
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4433		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	246		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3232		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	248		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3181		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	250		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3504		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	252		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3833		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	254		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4383		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	256		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3323		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	258		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3496		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	260		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	17,8		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	16
Totale oppervlakte vertrekken	15,9		
Afronding oppervlakte vertrekken	16		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	78,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	78,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	36
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 111000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,241

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	16		
WOZ waarde p/m2	€ 6937,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,667
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	36
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,37 %	Punten WOZ na WOZcap	36
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3484		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	262		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	4006		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	264		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3698		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	266		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23,5		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	3644		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	268		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,21		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	32
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5310,34		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,944
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	32
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	123,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,86 %	Punten WOZ na WOZcap	32
		Punten totaal na WOZcap	123,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	124		
subtotaal maximale huurprijs	€ 802,44		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		

Object ID	3150		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	270		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3215		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	272		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID		4235	
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	274		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3420		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	276		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4484		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	278		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3322		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	280		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	88,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	88,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 4692,31		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,390
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	27,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,49 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,49 %	Punten WOZ na WOZcap	27,25
		Punten totaal na WOZcap	116
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3735		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	282		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	BG		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3278		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	284		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19		
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18,3		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	26,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 89000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,806

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 4944,44		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	20,432
		Punten WOZ totaal	26,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	107		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	24,53 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	24,53 %	Punten WOZ na WOZcap	26,25
		Punten totaal na WOZcap	107
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	4308		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	286		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,5		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID		3996	
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	288		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3543		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	290		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4581		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	292		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4038		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	294		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3353		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	296		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3703		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	298		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3919		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	300		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3310		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	E		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	302		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	31		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	28,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 150000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	9,785

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5172,41		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,374
		Punten WOZ totaal	31,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,5		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,10 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	124,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	3387		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	F		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	304		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	40,4		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	36,34		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	35,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 198000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	35,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,29 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,29 %	Punten WOZ na WOZcap	35,75
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4060		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	306		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3262		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	308		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4073		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	310		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3874		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	312		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3560		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	314		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3638		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	316		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3580		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	318		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3272		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	320		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	17,8		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	16
Totale oppervlakte vertrekken	15,9		
Afronding oppervlakte vertrekken	16		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	78,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	78,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	36
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 111000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,241

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	16		
WOZ waarde p/m2	€ 6937,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,667
		Punten WOZ totaal	36
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,37 %	Punten WOZ na WOZcap	36
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3707		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	322		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
		Punten WOZ totaal	33
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	4108		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	324		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	86,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	86,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 5583,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	23,072
		Punten WOZ totaal	31,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,5		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,79 %	Punten WOZ na WOZcap	31,75
		Punten totaal na WOZcap	118,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	4568		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	326		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23,5		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	3576		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	328		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,21		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	32
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5310,34		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,944
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	32
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	123,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,86 %	Punten WOZ na WOZcap	32
		Punten totaal na WOZcap	123,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	124		
subtotaal maximale huurprijs	€ 802,44		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		

Object ID	3497		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	330		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3226		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	332		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3761		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	334		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3402		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	336		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3265		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	338		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4039		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	340		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	88,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	88,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 4692,31		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,390
		Punten WOZ totaal	27,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,49 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,49 %	Punten WOZ na WOZcap	27,25
		Punten totaal na WOZcap	116
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3324		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	342		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	1e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3160		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	344		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19		
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18,3		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	26,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 89000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,806

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 4944,44		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	20,432
		Punten WOZ totaal	26,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	107		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	24,53 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	24,53 %	Punten WOZ na WOZcap	26,25
		Punten totaal na WOZcap	107
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	4474		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	346		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,5		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3393		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	348		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3152		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	350		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3202		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	352		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3939		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	354		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4159		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	356		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3764		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	358		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3750		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	360		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3632		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	E		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	362		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	31		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	28,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 150000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	9,785

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5172,41		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,374
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,10 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	124,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	4470		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	F		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	364		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	40,4		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	36,34		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	35,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 198000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
		Punten WOZ totaal	35,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,29 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,29 %	Punten WOZ na WOZcap	35,75
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3718		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	366		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3897		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	368		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4309		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	370		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3946		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	372		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3965		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	374		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3338		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	376		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3762		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	378		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4185		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	380		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	17,8		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	16
Totale oppervlakte vertrekken	15,9		
Afronding oppervlakte vertrekken	16		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	78,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	78,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	36
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 111000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,241

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	16		
WOZ waarde p/m2	€ 6937,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,667
		Punten WOZ totaal	36
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,37 %	Punten WOZ na WOZcap	36
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3483		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	382		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	4050		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	384		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	24
Totale oppervlakte vertrekken	23,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	24		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	86,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	86,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	24		
WOZ waarde p/m2	€ 5583,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	23,072
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31,75
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,79 %	Punten WOZ na WOZcap	31,75
		Punten totaal na WOZcap	118,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3658		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	386		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	23,5		
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	21
Totale oppervlakte vertrekken	21,1		
Afronding oppervlakte vertrekken	21		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	83,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	83,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	21		
WOZ waarde p/m2	€ 6000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	24,793
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,27 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,27 %	Punten WOZ na WOZcap	33
		Punten totaal na WOZcap	116,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	117		
subtotaal maximale huurprijs	€ 754,37		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	117		
Maximale huurprijs	€ 754,37		
Segment	Laag segment		

Object ID	3995		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	388		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,21		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	32
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5310,34		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,944
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	32
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	123,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,86 %	Punten WOZ na WOZcap	32
		Punten totaal na WOZcap	123,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	124		
subtotaal maximale huurprijs	€ 802,44		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		

Object ID	3356		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	390		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3225		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	392		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3203		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	394		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3873		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	396		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3951		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	398		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3263		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	400		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	88,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	88,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 4692,31		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,390
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	27,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,49 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,49 %	Punten WOZ na WOZcap	27,25
		Punten totaal na WOZcap	116
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3702		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	402		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	2e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4213		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	404		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19		
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18,3		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	26,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 89000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,806

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 4944,44		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	20,432
		Punten WOZ totaal	26,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	107		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	24,53 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	24,53 %	Punten WOZ na WOZcap	26,25
		Punten totaal na WOZcap	107
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	3347		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	406		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,5		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4086		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	408		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4242		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	410		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3247		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	412		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3625		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	414		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3442		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	416		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3490		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	418		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3190		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	420		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3540		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	E		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	422		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	31		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	28,62		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	93,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	93,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 150000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	9,785

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5172,41		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,374
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,5	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,10 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,10 %	Punten WOZ na WOZcap	31,25
		Punten totaal na WOZcap	124,5
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	3362		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	F		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	424		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	1		
BVO	40,4		
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	36
Totale oppervlakte vertrekken	36,34		
Afronding oppervlakte vertrekken	36		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	6
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	7,5
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	3,5
		Aftopping keuken-voorzieningen	3,5
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	100,25		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	100,25		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	35,75
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 198000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	12,917

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	36		
WOZ waarde p/m2	€ 5500,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,727
		Punten WOZ totaal	35,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	136		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,29 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,29 %	Punten WOZ na WOZcap	35,75
		Punten totaal na WOZcap	136
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	136		
subtotaal maximale huurprijs	€ 884,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	136		
Maximale huurprijs	€ 884,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4094		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	426		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	26,2		
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	24,5		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	31
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 134000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,742

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 5360,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	22,149
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	31
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,11 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,11 %	Punten WOZ na WOZcap	31
		Punten totaal na WOZcap	118,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	119		
subtotaal maximale huurprijs	€ 768,08		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	119		
Maximale huurprijs	€ 768,08		
Segment	Laag segment		

Object ID	3555		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	428		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4061		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	430		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4024		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	432		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4293		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	434		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4574		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	436		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3688		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	438		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,6		
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	18		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	37,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 126000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,220

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 7000,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,926
		Punten WOZ totaal	37,25
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,57 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,57 %	Punten WOZ na WOZcap	37,25
		Punten totaal na WOZcap	118
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	118		
subtotaal maximale huurprijs	€ 761,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		

Object ID	3311		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	440		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	17,8		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	16
Totale oppervlakte vertrekken	15,9		
Afronding oppervlakte vertrekken	16		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	78,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	78,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	36
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 111000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,241

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	16		
WOZ waarde p/m2	€ 6937,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,667
		Punten WOZ totaal	36
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,37 %	Punten WOZ na WOZcap	36
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3165		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	442		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	29,7		
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 129000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,415

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 4607,14		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,038
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	27,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,26 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,26 %	Punten WOZ na WOZcap	27,5
		Punten totaal na WOZcap	118,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	118		
subtotaal maximale huurprijs	€ 761,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		

Object ID	3532		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	444		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	29
Totale oppervlakte vertrekken	29,21		
Afronding oppervlakte vertrekken	29		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	91,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	91,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	32
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	29		
WOZ waarde p/m2	€ 5310,34		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	21,944
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	32
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	123,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	25,86 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	25,86 %	Punten WOZ na WOZcap	32
		Punten totaal na WOZcap	123,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	124		
subtotaal maximale huurprijs	€ 802,44		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	124		
Maximale huurprijs	€ 802,44		
Segment	Laag segment		

Object ID	4559		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	446		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4457		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	448		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3230		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	450		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3699		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	452		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3327		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	454		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3787		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	456		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	26
Totale oppervlakte vertrekken	26		
Afronding oppervlakte vertrekken	26		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	88,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	88,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,25
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	26		
WOZ waarde p/m2	€ 4692,31		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,390
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	27,25
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,49 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,49 %	Punten WOZ na WOZcap	27,25
		Punten totaal na WOZcap	116
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4395		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	458		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	3e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	4105		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	460		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	21,1		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3318		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	462		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	17,8		
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	16
Totale oppervlakte vertrekken	15,9		
Afronding oppervlakte vertrekken	16		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	78,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	78,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	36
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 111000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,241

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	16		
WOZ waarde p/m2	€ 6937,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	28,667
		Punten WOZ totaal	36
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	31,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	31,37 %	Punten WOZ na WOZcap	36
		Punten totaal na WOZcap	114,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	115		
subtotaal maximale huurprijs	€ 740,66		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	115		
Maximale huurprijs	€ 740,66		
Segment	Laag segment		

Object ID	3704		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	464		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	29,7		
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	28
Totale oppervlakte vertrekken	28		
Afronding oppervlakte vertrekken	28		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	90,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	90,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	27,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 129000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,415

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	28		
WOZ waarde p/m2	€ 4607,14		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,038
		Punten WOZ totaal	27,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	118,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	23,26 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	23,26 %	Punten WOZ na WOZcap	27,5
		Punten totaal na WOZcap	118,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	118		
subtotaal maximale huurprijs	€ 761,21		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	118		
Maximale huurprijs	€ 761,21		
Segment	Laag segment		

Object ID	4616		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	D		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	466		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	33,9		
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	32
Totale oppervlakte vertrekken	31,7		
Afronding oppervlakte vertrekken	32		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	94,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	94,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	30
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 154000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	10,046

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	32		
WOZ waarde p/m2	€ 4812,50		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	19,886
		Punten WOZ totaal	30
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	124,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	24,05 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	24,05 %	Punten WOZ na WOZcap	30
		Punten totaal na WOZcap	124,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	125		
subtotaal maximale huurprijs	€ 809,3		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	125		
Maximale huurprijs	€ 809,3		
Segment	Laag segment		

Object ID	3154		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	468		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3398		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	470		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3645		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	472		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3633		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	474		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
		Punten WOZ totaal	33,5
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3447		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	476		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	22,2		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	20
Totale oppervlakte vertrekken	20		
Afronding oppervlakte vertrekken	20		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	82,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	82,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 123000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	8,024

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		
WOZ waarde p/m2	€ 6150,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	25,413
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	116,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	28,82 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	28,82 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	116,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	4442		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	C		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	478		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	27,3		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	25
Totale oppervlakte vertrekken	25,4		
Afronding oppervlakte vertrekken	25		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	87,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	87,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	28
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 122000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,959

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	25		
WOZ waarde p/m2	€ 4880,00		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	20,165
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	28
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	115,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	24,19 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	24,19 %	Punten WOZ na WOZcap	28
		Punten totaal na WOZcap	115,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		

Object ID	3832		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	A		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	480		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	4e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	19,1		
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	18
Totale oppervlakte vertrekken	17,6		
Afronding oppervlakte vertrekken	18		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energie label	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	80,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	80,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	33,5
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 114000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,437

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	18		
WOZ waarde p/m2	€ 6333,33		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,171
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	33,5
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	114,25	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,32 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,32 %	Punten WOZ na WOZcap	33,5
		Punten totaal na WOZcap	114,25
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	114		
subtotaal maximale huurprijs	€ 733,79		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	114		
Maximale huurprijs	€ 733,79		
Segment	Laag segment		

Object ID	3441		
Project	Ministerie van Marine		
Objectgroep	B		
Straatnaam	Torenstraat		
Huisnummer	482		
Huisnr. toevoeging			
Postcode	2513DR		
Plaats	Den Haag		
Verdieping	5e		
Extra slaapkamer	0		
BVO	20,9		
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken	19
Totale oppervlakte vertrekken	19,2		
Afronding oppervlakte vertrekken	19		
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten	0
Totale oppervlakte overige ruimten	0		
Afronding oppervlakte overige ruimten	0		
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3	4
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4	37
Energielabel	A	Punten energie-label	37
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning		
Uitzondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0
5. Keuken		Totaal rubriek 5	8
Lengte aanrecht	1 tot 2 m	Punten lengte aanrecht	4
Inbouw afzuig-installatie	ja	Punten afzuiging	0,75
Inbouw kookplaat	keramisch	Punten kookplaat	1
Inbouw koelkast aantal	1	Punten koelkast	1
Inbouw vrieskast aantal	1	Punten vriezer	0,75
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0
Aantal extra kastruimte boven het minimum	2	Punten extra kasten	1,5
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0
		Totale punten keuken-voorzieningen	5,25
		Aftopping keuken-voorzieningen	4
6. Sanitair		Totaal rubriek 6	11
Toilet	hangend toilet in badkamer	Punten toilet	2,75
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1

Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0
Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	ja	Punten afscheiding	1,25
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	1	Punten inbouwkastje met wastafel	1
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	1	Punten éénhands-mengkranen	0,25
Aantal thermostatische mengkranen	1	Punten thermostatische mengkranen	0,5
		Totale punten sanitaire voorzieningen	3,25
		Aftopping sanitaire voorzieningen	3,25
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	0
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	1,5
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	290		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	152	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,431
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	1,25
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	190		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	152	Punten gemeenschappelijke vertrekken	1,250
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	25		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	152	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,123
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	0
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	152	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)			
Scenario & subtotalen			0
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 t/m 10	81,75		
Punten rubriek 1 t/m 10 & 12	81,75		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	34
Peildatum WOZ	01-01-2024		
WOZ waarde	€ 120000		
WOZ ondergrens	€ 77582		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	7,828

Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	19		
WOZ waarde p/m2	€ 6315,79		
Deelfactor	242	Punten WOZ waarde/m2	26,098
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ totaal	34
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	115,75	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Aandeel WOZ vóór WOZcap	29,37 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	29,37 %	Punten WOZ na WOZcap	34
		Punten totaal na WOZcap	115,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	0
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
	152	Punten laadpalen	0,000
Aantal adressen dat toegang heeft			
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	116		
subtotaal maximale huurprijs	€ 747,51		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	116		
Maximale huurprijs	€ 747,51		
Segment	Laag segment		